

Information nach § 15 Versicherungsvermittlungsverordnung; VersVermV

Kunden-Erstinformation der VOBA Immobilien-Center GmbH

1. Name, Anschrift

VOBA Immobilien-Center GmbH

Minoritenstr. 2

47533 Kleve

Telefon 02821 808 4000

Fax 02821 808 4020

E-Mail info@voba-immobiliencenter.de

Homepage: www.voba-immobiliencenter.de

Beschäftigte Personen:

Vanessa Rademacher

dienstansässig in 47533 Kleve,

Minoritenstraße 2

o führt diese Beratung durch

Felix Schöttler

dienstansässig in 47533 Kleve,

Minoritenstraße 2

o führt diese Beratung durch

Moritz Stuy

dienstansässig in 47533 Kleve,

Minoritenstraße 2

o führt diese Beratung durch

Jens Westerbeck

dienstansässig in 47533 Kleve,

Minoritenstraße 2

o führt diese Beratung durch

Marko Gojkovic

dienstansässig in 47533 Kleve,

Minoritenstraße 2

o führt diese Beratung durch

Nicole Peerenboom

dienstansässig in 47533 Kleve,

Minoritenstraße 2

o führt diese Beratung durch 2. Status:

Versicherungsvertreter mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO

3. Zuständige Stelle:

für die Erlaubniserteilung nach § 34 d GewO zuständige Stelle war die IHK
Niederrhein, Mercatorstr. 22-24, 47051 Duisburg zuständig.

4. Registernummern im Vermittler-Register:
Versicherungsvermittler-Register D-2ZQ8-C47VQ-02

5. Registerstelle des Vermittler-Registers:
Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V.
Breite Straße 29
10178 Berlin
Auskunft über Tel.: 030 20308-0 oder
www.vermittlerregister.org

6. Informationen über Emittenten und Anbieter, zu deren Vermittlungs- oder Beratungsleistungen angeboten werden:
Vermittelt und beraten wird zu Versicherungsprodukten von folgenden Versicherungsunternehmen (Stand 04.02.2021):
R+V Versicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden
MetallRente GmbH, Rotherstraße 7, D-10245 Berlin (R+V ist Konsortialpartner)
KlinikRente Versorgungswerk GmbH, Robert-Perthel-Straße 4, 50739 Köln (R+V ist Konsortialpartner)
Lebensversicherung von 1871 a. G. München, Maximiliansplatz 5, 80333 München (LV1871)
Delta Direkt Lebensversicherung AG München, Ottostraße 16, 80333 München (100% Tochter der LV1871)
VOLKSWOHL BUND Lebensversicherung a. G., Südwall 37-41, 44137 Dortmund
Canada Life Assurance Europe plc, Niederlassung für Deutschland, Höninger Weg 153a, 50969 Köln
NÜRNBERGER Lebensversicherung AG, Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg
Allianz Lebensversicherungs-AG, Reinburgstraße 19, 70178 Stuttgart
Swiss Life AG, Zeppelinstraße 1, 85748 Garching b. München
Swiss Life Partner Service- und Finanzvermittlungs GmbH, Zeppelinstraße 1, 85748 Garching b. München
soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Versicherungsvermittler nach § 34 d GewO zulässig ist

7. Art und Quelle der Vergütung:
Die Vergütung unserer Tätigkeit erfolgt als:
In der Versicherungsprämie enthaltene Courtage, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als Kombination aus beidem.

8. Nachhaltigkeit
Strategien für den Umgang mit Nachhaltigkeitsrisiken
Im Rahmen der Auswahl von Versicherungsgesellschaften und Versicherungsprodukten berücksichtigen wir die von Versicherern zur Verfügung gestellten Informationen. Versicherer, die erkennbar keine Strategie zur Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken in Ihre Investitionsentscheidungen einbeziehen, bieten wir nicht an.
Im Rahmen der im Kundeninteresse erfolgenden individuellen Beratung stellen wir gesondert dar, wenn die Berücksichtigung der Nachhaltigkeitsrisiken bei der Investmententscheidung einen für mich erkennbar Vor- bzw. Nachteile für den individuellen Kunden bedeuten.
Über die jeweilige Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken bei Investitionsentscheidungen des jeweiligen Versicherers informiert dieser mit dessen vorvertraglichen Informationen.
Bei Fragen dazu kann der Kunde uns gerne im Vorfeld eines möglichen Abschlusses ansprechen.
Nachteilige Nachhaltigkeitsauswirkungen auf Ebene des Unternehmens:
Im Rahmen der Beratung werden die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren der Finanzmarktteilnehmer (Versicherer) berücksichtigt. Die Berücksichtigung erfolgt auf Basis der von den Versicherungsunternehmen zur Verfügung gestellten Informationen. Für deren Richtigkeit ist der Vermittler nicht verantwortlich.

Zurzeit kann eine Berücksichtigung auf Grund sich aufbauender, aber aktuell noch ggf. rudimentärer Informationen durch die Versicherer zu Ihrem Unternehmen lediglich bedingt erfolgen.

Vergütungspolitik im Zusammenhang mit der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken:

Die Vergütung für die Vermittlung von Versicherungen orientiert sich nicht an Nachhaltigkeitsrisiken, die mit den Anlagen dieser einhergehen. Dies bedeutet insbesondere, dass die Vergütungshöhe des Produktes nicht von den Nachhaltigkeitsrisiken der Anlage positiv oder negativ beeinflusst wird.

Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken:

Wir halten bei unserer Beratung zu Versicherungsanlageprodukten, Riester- und Basisrenten bzw. BAV (betriebliche Altersvorsorge) Nachhaltigkeitsrisiken für nicht relevant, da diese bereits in den vorvertraglichen Informationen der Versicherer berücksichtigt werden.

Eine individuelle Berücksichtigung durch den Mehrfachagenten (als Finanzberater im Sinne der TVO) erfolgt daher nicht. Eine individuelle Berücksichtigung erfolgt nachgelagert nicht mehr.

9. Schlichtungsstelle für außergerichtliche Streitbeilegung:

Versicherungsombudsmann e.V.

Postfach 08 06 32

10006 Berlin

Erstinformation Version vom 01. Juli 2026