VOBA Immobilien-Center

Checkliste Unterlagen für Wohnungs- bzw. Hausverkauf

Eigentumswohnung:

- ✓ Grundbuchauszug
- ✓ Teilungserklärung
- ✓ Protokoll der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- ✓ Nachweis über eventuelle Rücklagen, Hausgeld
- ✓ Mietvertrag (bei vermieteten Wohnungen)
- ✓ Energieausweis

Ein- und Mehrfamilienhäuser:

- ✓ Grundbuchauszug
- ✓ Flurkarte
- ✓ Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitt)
- ✓ Berechnung Wohnfläche
- ✓ Berechnung umbauter Raum
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Grundsteuerbescheid
- ✓ Letztes Messprotokoll Schornsteinfeger
- ✓ Energieausweis
- ✓ Mietvertrag (bei vermieteten Objekten)